LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Barrie

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : premier trimestre de 2009

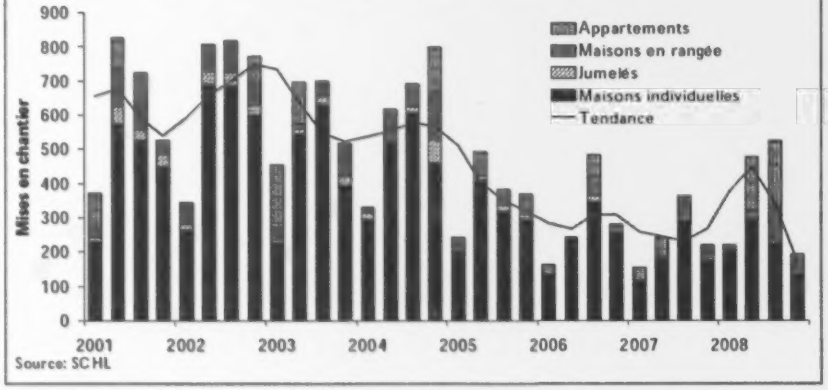
Marché du neuf

Le Marché Du Neuf Continue De Tenir Bon

La construction résidentielle a beaucoup augmenté en 2008 par rapport à 2007, mettant fin à la baisse cyclique amorcée en 2005. La croissance de l'activité a été en bonne partie alimentée par les mises en chantier d'appartements. Une fois de plus, on constate que la majorité des logements commencés sont situés dans la ville de Barrie. Cependant, une moins grande proportion des habitations mises en chantier dans la RMR se trouvent dans cette ville, car il s'est commencé davantage de logements en banlieue, particulièrement dans la ville d'Innisfil. Enfin, le prix de vente moyen des maisons individuelles neuves a continué de présenter un taux de croissance de près de 10 %.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Barrie



Source: SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

2 Économie

4 Cartes

10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

En 2008, un peu plus de 1 400 habitations ont été mises en chantier, un chiffre supérieur d'environ 45 % à celui de 980 relevé l'année précédente. Bien que la plupart des logements dont on a entamé la construction en 2007 et 2008 sont des maisons individuelles, tant le nombre que la proportion d'appartements parmi les unités commencées ont augmenté l'an dernier : 376 appartements ont été mis en chantier en 2008, soit 300 % de plus qu'en 2007. Le taux de croissance des prix des maisons individuelles neuves étant élevé, il n'est pas étonnant que les acheteurs optent pour un logement plus abordable.

Le nombre de maisons individuelles mises en chantier dans la ville de Barrie est demeuré relativement stable par rapport à 2007, mais la proportion de ce type d'habitations ayant été commencées dans le noyau urbain a diminué, car il s'en construit une part de plus en plus grande en banlieue. La majorité des jumelés et des maisons en rangée dont on a commencé la construction sont situés dans le noyau urbain, mais une part toujours croissante des mises en chantier de ce type de logements (surtout celles de maisons en rangée) se fait en banlieue, notamment dans la ville d'Innisfil. Contrairement aux maisons individuelles, jumelées ou en rangée, qui sont de plus en plus nombreuses à être mises en chantier en banlieue, les appartements dont on commence la construction sont encore presque exclusivement situés dans le noyau urbain. Comme la ville de Barrie continue de prendre de l'expansion et de devenir une région de plus en plus densément peuplée, cette tendance va se poursuivre à court terme, surtout dans la période de ralentissement économique, durant laquelle un nombre élevé d'acheteurs opteront pour un logement collectif.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves s'est accru d'un peu plus de 9 % et s'est chiffré à 355 950 $ en 2008. Au cours des deux dernières années, les prix ont augmenté de moins de 10 %, après avoir connu un taux de progression à deux chiffres durant deux ans. La forte ascension des prix laisse entendre qu'un pourcentage accru de maisons individuelles neuves sont destinées à des acheteurs relativement aisés désirant passer à une habitation d'un cran supérieur.

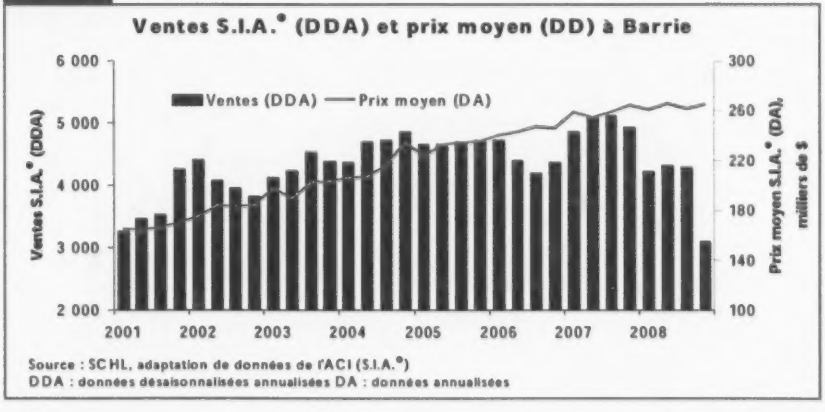
Marché de la revente

En Équilibre

En 2008, le nombre d'inscriptions a augmenté en regard de 2007 et a atteint un record dans la RMR. Les ventes ont beaucoup diminué; elles sont descendues à leurs niveaux de 2002. Le prix moyen des logements existants a continué de monter en glissement annuel, mais à un rythme moins rapide. Quant à lui, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) montre un refroidissement du marché de la revente de Barrie.

Le nombre d'inscriptions a connu une hausse légèrement supérieure à 4 % en 2008 par rapport à 2007. Il a été élevé durant chaque trimestre - même à la fin de l'année, période où normalement il se replie quelque peu. Après avoir atteint un sommet inégalé en 2007, les ventes ont fléchi d'un peu plus de 19 % en 2008, mais comme nous le disions plus haut, elles ont renoué avec leurs niveaux respectables du début des années 2000. Sur le marché de la revente, les prix moyens n'ont augmenté que d'environ 2 % en 2008, soit au même rythme que l'inflation. Les prix moyens ont régressé durant les deux derniers trimestres de l'année. Les ventes et les inscriptions évoluant en sens inverse, le RVNI est descendu sous les 50 %, signe que le marché est résolument équilibré.

Figure 2



Le ralentissement de l'emploi et la prudence des consommateurs expliquent la baisse des ventes et la stabilité accrue de la progression des prix. Durant les périodes d'incertitude économique, les gens sont moins tentés de faire de gros achats, comme acquérir un logement. En revanche, le nombre d'inscriptions tend à augmenter durant de telles périodes.

Économie Et Marché Du Travail

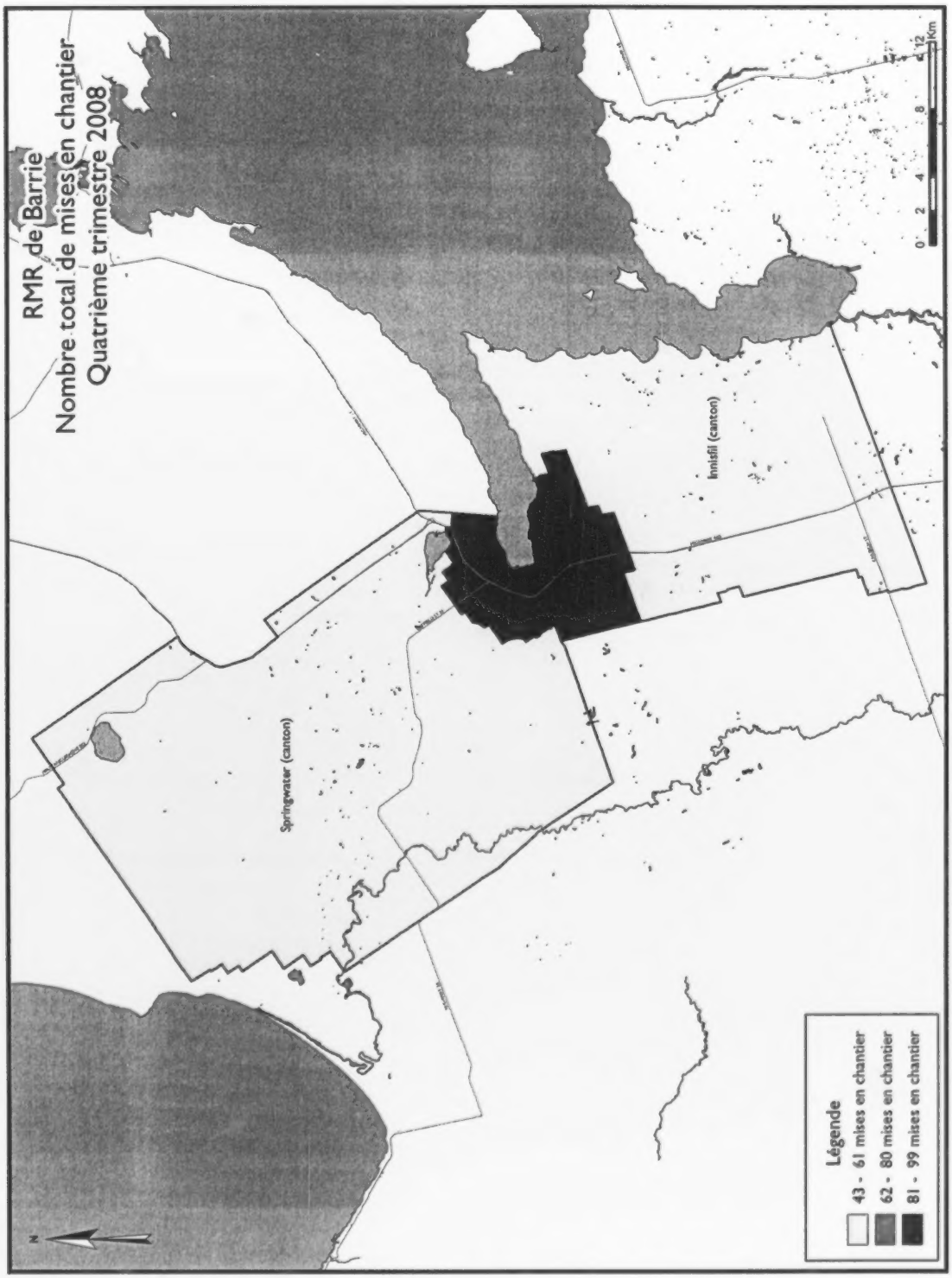
La Baisse De L'Emploi À Temps Plein Nuit Au Marché Arché Du Travail De La Région

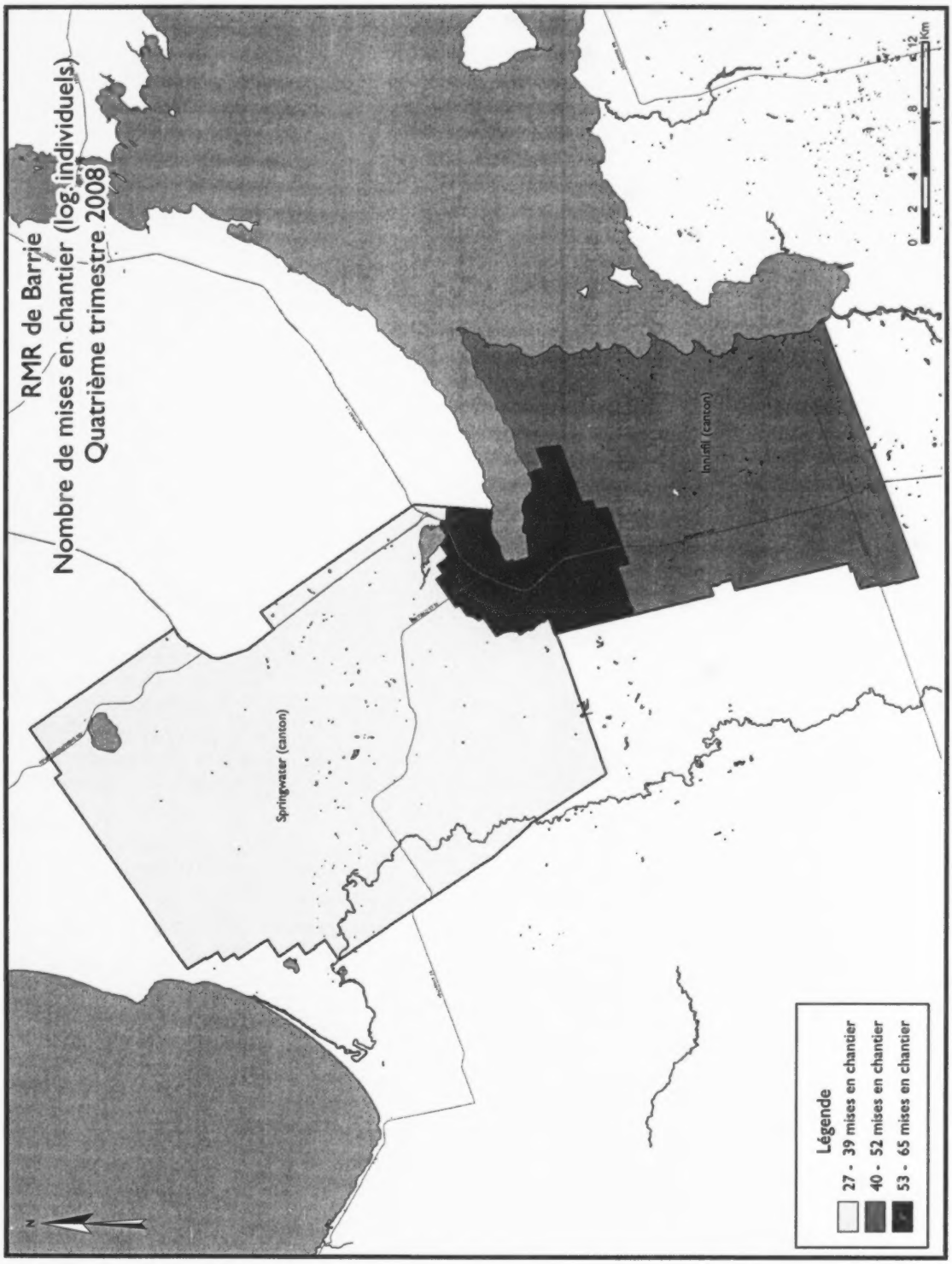
L'emploi a encore ralenti, accusant un recul important en regard de 2007. L'emploi à temps plein continue de peser sur la conjoncture du marché du travail. Même s'il s'est créé un certain nombre de postes à temps partiel, ces gains ont été annulés par la baisse de l'emploi à temps plein. Malgré les pertes subies, la population active se maintient; le ralentissement de l'emploi n'a entraîné qu'une légère hausse du taux de chômage en 2008.

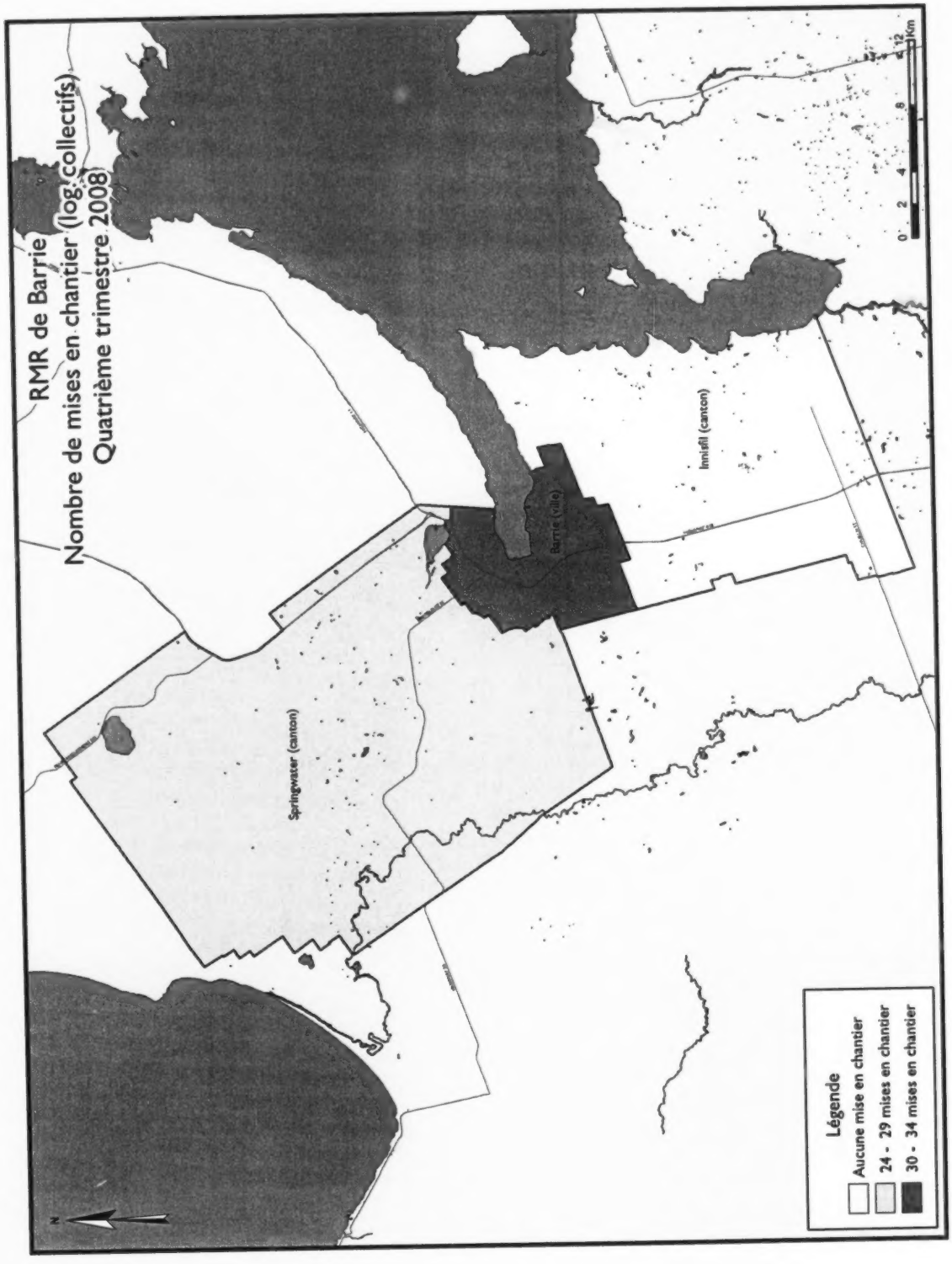
Dans le secteur des services, qui emploie la majorité des travailleurs de la région, la création de postes n'a pas été aussi forte qu'en 2006, mais elle s'est accrue en regard de 2007. Par contre, le secteur des biens a souffert du ralentissement économique et a essuyé des pertes d'emplois en 2008 par rapport à l'année d'avant.

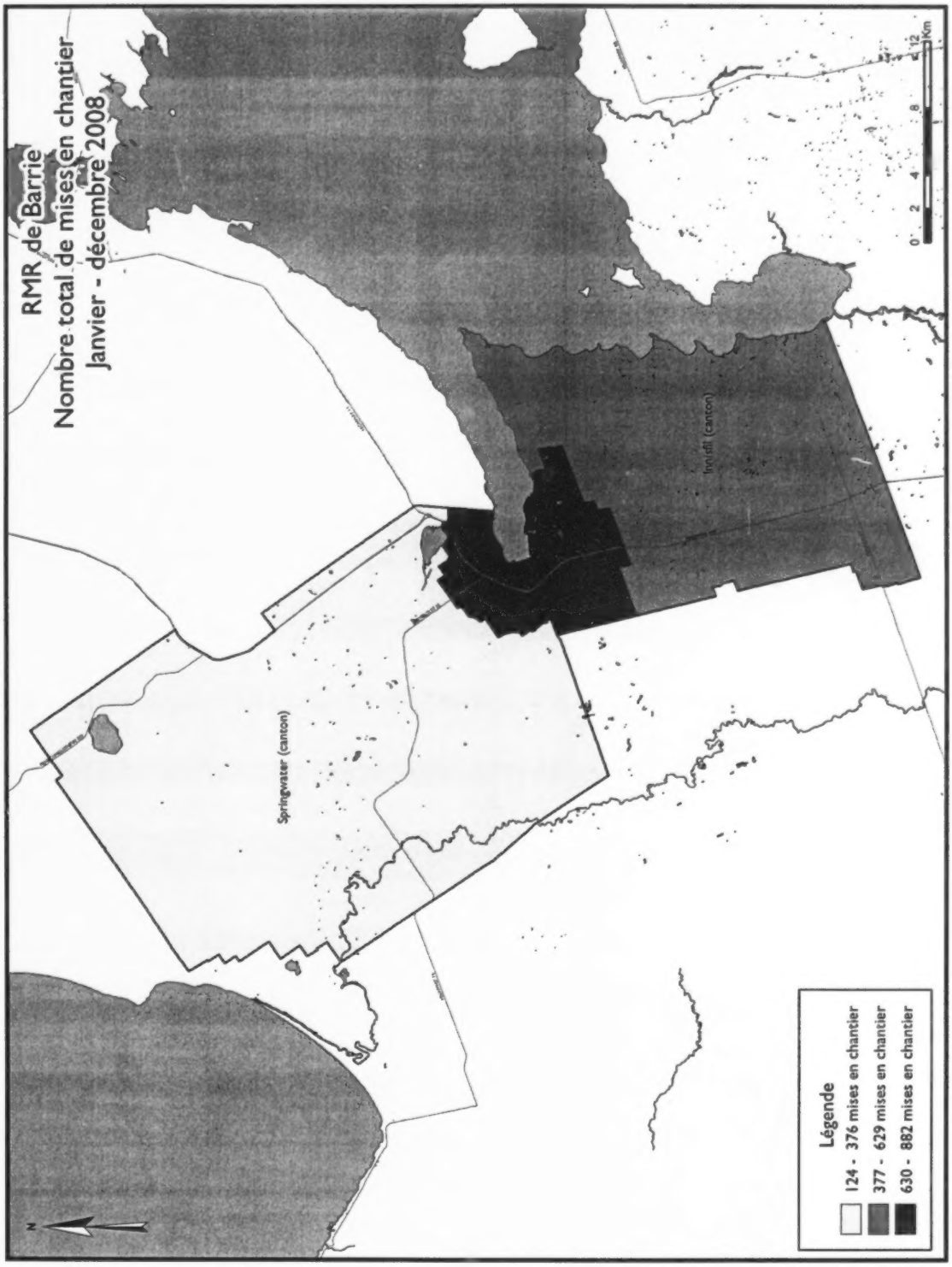
Le nombre total d'emplois s'est élevé à environ 95 400 en 2008 et accusait une baisse d'à peu près 5 % en regard de 2007. L'emploi à temps plein a chuté de 10 %, tandis que celui à temps partiel a grimpé de 21 %, mais la croissance de ce dernier en chiffres absolus n'a pas suffi à annuler les pertes subies du côté des postes à temps plein. Malgré le repli global de l'emploi, la population active a continué de se maintenir, car les personnes qui ont perdu un poste à temps plein et n'ont rien trouvé ni à temps plein, ni à temps partiel ont continué de chercher du travail activement. Résultat : le taux de chômage n'a que légèrement progressé en 2008, s'établissant à près de 6 %. Il s'est accru d'environ un point de pourcentage par rapport à 2007.

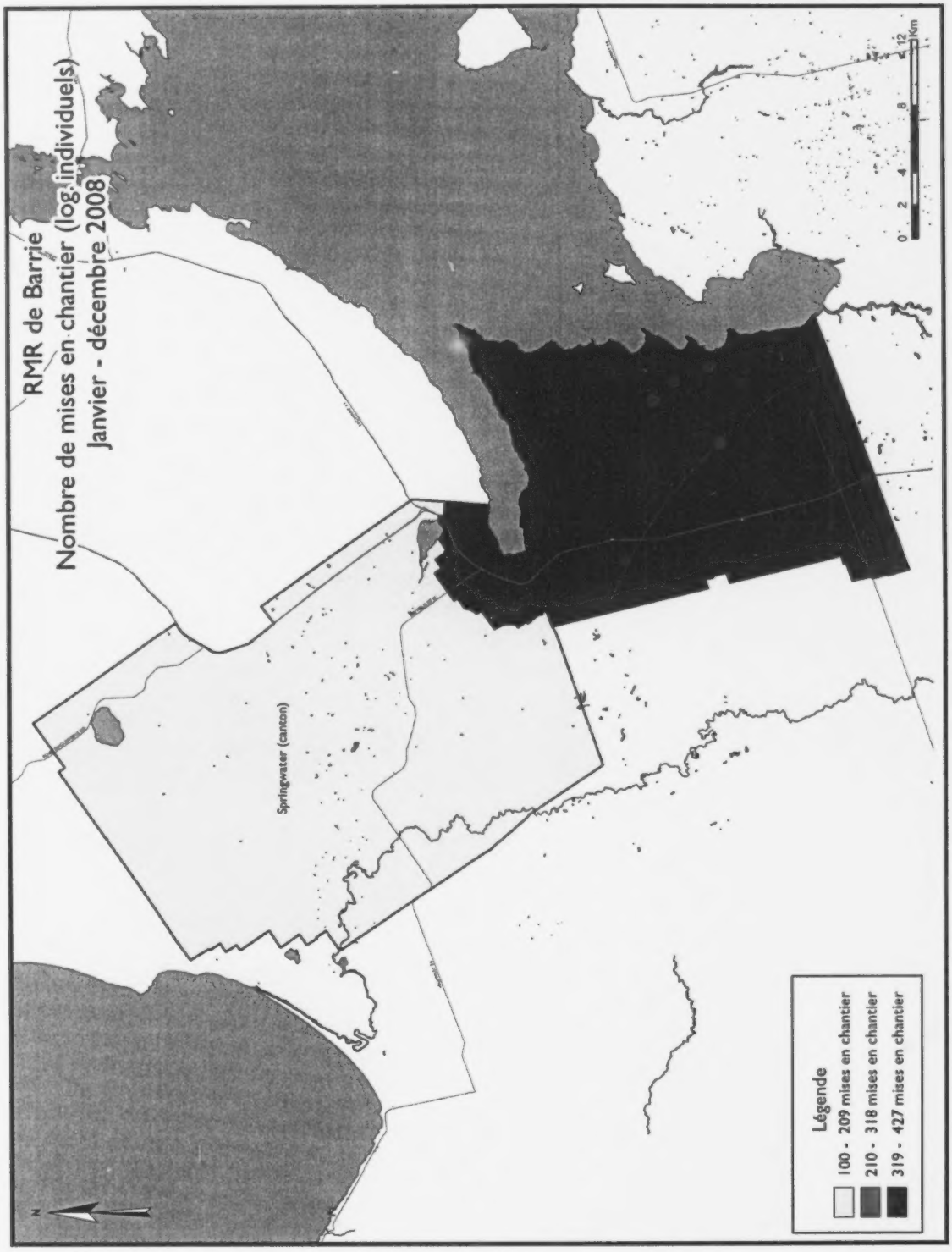
Dans le secteur des services, l'emploi a été plus faible qu'en 2006 mais a augmenté de près de 2 % en regard de 2007. Dans le secteur des biens toutefois, il a diminué d'un peu plus de 7 % par comparaison à 2007. Enfin, même si la majorité des industries a commencé à subir une baisse vers la fin de 2008, certains secteurs importants ont connu une hausse par rapport à l'année d'avant : commerce de gros, fabrication, transport, autres industries primaires, hébergement et restauration, santé et services sociaux.

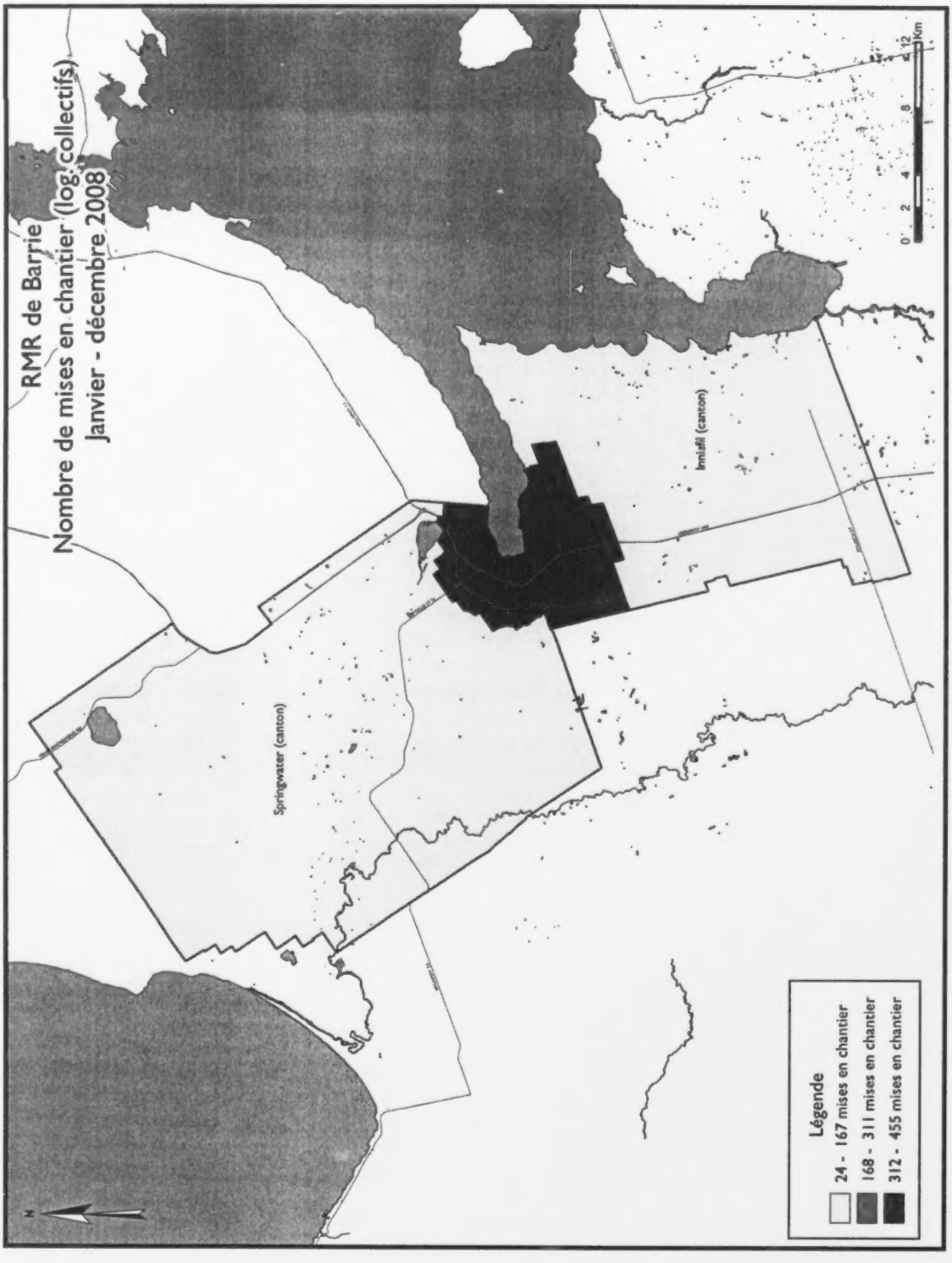

RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2008
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
43 - 61 mises en chantier
62 - 80 mises en chantier
81 - 99 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2008
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
0 2 4 8 12 km
N
Légende
27 - 39 mises en chantier
40 - 52 mises en chantier
53 - 65 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2008
Innisfil (canton)
Barrie (ville)
Springwater (canton)
Légende
Aucune mise en chantier
24 - 29 mises en chantier
30 - 34 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2008
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
124 - 376 mises en chantier
377 - 629 mises en chantier
630 - 882 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2008
Springwater (canton)
Légende
100 - 209 mises en chantier
210 - 318 mises en chantier
319 - 427 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2008
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
Légende
24 - 167 mises en chantier
168 - 311 mises en chantier
312 - 455 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Barrie
Quatrième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2008	135	0	32	0	0	24	0	2	193
T4 2007	169	4	47	0	0	0	0	0	220
Variation en %	-20,1	-100,0	-31,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-12,3
Cumul 2008	858	12	140	0	30	366	0	10	1 416
Cumul 2007	746	14	178	0	5	37	0	0	980
Variation en %	15,0	-14,3	-21,3	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	44,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2008	307	4	155	0	4	366	0	10	846
T4 2007	342	4	75	0	5	0	0	0	426
Variation en %	-10,2	0,0	106,7	s.o.	-20,0	s.o.	s.o.	s.o.	98,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2008	179	0	21	0	26	0	0	0	226
T4 2007	177	2	47	0	0	93	0	0	319
Variation en %	1,1	-100,0	-55,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-29,2
Cumul 2008	860	10	103	0	31	0	0	0	1 004
Cumul 2007	831	26	47	0	9	93	0	62	1 068
Variation en %	3,5	-61,5	119,1	s.o.	**	-100,0	s.o.	-100,0	-6,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2008	132	0	6	0	26	20	0	0	184
T4 2007	144	7	19	0	0	90	0	0	260
Variation en %	-8,3	-100,0	-68,4	s.o.	s.o.	-77,8	s.o.	s.o.	-29,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2008	205	2	21	0	0	0	0	0	228
T4 2007	195	1	28	0	0	3	0	0	227
Variation en %	5,1	100,0	-25,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	0,4
Cumul 2008	872	17	116	0	5	70	0	0	1 080
Cumul 2007	842	27	69	0	14	3	0	62	1 017
Variation en %	3,6	-37,0	68,1	s.o.	-64,3	**	s.o.	-100,0	6,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Barrie (ville)									
T4 2008	65	0	32	0	0	0	0	2	99
T4 2007	77	4	47	0	0	0	0	0	128
Innisfil (ville)									
T4 2008	43	0	0	0	0	0	0	0	43
T4 2007	74	0	0	0	0	0	0	0	74
Springwater (canton)									
T4 2008	27	0	0	0	0	24	0	0	51
T4 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Barrie (RMR)									
T4 2008	135	0	32	0	0	24	0	2	193
T4 2007	169	4	47	0	0	0	0	0	220
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Barrie (ville)									
T4 2008	98	4	62	0	4	342	0	10	520
T4 2007	178	4	53	0	5	0	0	0	240
Innisfil (ville)									
T4 2008	188	0	93	0	0	0	0	0	281
T4 2007	149	0	22	0	0	0	0	0	171
Springwater (canton)									
T4 2008	21	0	0	0	0	24	0	0	45
T4 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Barrie (RMR)									
T4 2008	307	4	155	0	4	366	0	10	846
T4 2007	342	4	75	0	5	0	0	0	426
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Barrie (ville)									
T4 2008	100	0	10	0	26	0	0	0	136
T4 2007	84	2	28	0	0	93	0	0	207
Innisfil (ville)									
T4 2008	54	0	11	0	0	0	0	0	65
T4 2007	65	0	19	0	0	0	0	0	84
Springwater (canton)									
T4 2008	25	0	0	0	0	0	0	0	25
T4 2007	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Barrie (RMR)									
T4 2008	179	0	21	0	26	0	0	0	226
T4 2007	177	2	47	0	0	93	0	0	319

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T4 2008	93	0	6	0	26	20	0	0	145
T4 2007	105	7	19	0	0	90	0	0	221
Innisfil (ville)									
T4 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springwater (canton)									
T4 2008	39	0	0	0	0	0	0	0	39
T4 2007	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Barrie (RMR)									
T4 2008	132	0	6	0	26	20	0	0	184
T4 2007	144	7	19	0	0	90	0	0	260
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T4 2008	126	2	10	0	0	0	0	0	138
T4 2007	83	1	9	0	0	3	0	0	96
Innisfil (ville)									
T4 2008	54	0	11	0	0	0	0	0	65
T4 2007	65	0	19	0	0	0	0	0	84
Springwater (canton)									
T4 2008	25	0	0	0	0	0	0	0	25
T4 2007	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Barrie (RMR)									
T4 2008	205	2	21	0	0	0	0	0	228
T4 2007	195	1	28	0	0	3	0	0	227

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Barrie 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
2008	858	12	140	0	30	366	0	10	1 416
Variation en %	15,0	-14,3	-21,3	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	44,5
2007	746	14	178	0	5	37	0	0	980
Variation en %	-23,3	-46,2	107,0	s.o.	-78,3	s.o.	s.o.	-100,0	-16,2
2006	972	26	86	0	23	0	0	62	1 169
Variation en %	-20,3	-45,8	-57,4	s.o.	91,7	s.o.	-100,0	s.o.	-21,2
2005	1 219	48	202	0	12	0	3	0	1 484
Variation en %	-35,2	-57,1	-32,4	s.o.	9,1	-100,0	s.o.	s.o.	-39,1
2004	1 882	112	299	0	11	131	0	0	2 435
Variation en %	4,7	80,6	61,6	s.o.	-45,0	162,0	s.o.	-100,0	2,8
2003	1 797	62	185	0	20	50	0	254	2 368
Variation en %	-19,7	-48,3	-38,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	-13,5
2002	2 239	120	300	0	0	0	0	80	2 739
Variation en %	25,9	-7,7	-11,5	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-57,0	12,0
2001	1 779	130	339	0	0	0	11	186	2 445
Variation en %	6,1	75,7	52,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	169,6	19,7
2000	1 677	74	223	0	0	0	0	69	2 043
Variation en %	-19,5	23,3	-47,3	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-24,9
1999	2 082	60	423	0	0	133	24	0	2 722

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
Barrie (ville)	65	77	0	4	32	47	2	0	99	128	-22,7
Innisfil (ville)	43	74	0	0	0	0	0	0	43	74	-41,9
Springwater (canton)	27	18	0	0	0	0	24	0	51	18	183,3
Barrie (RMR)	135	169	0	4	32	47	26	0	193	220	-12,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Barrie (ville)	427	425	12	14	91	86	352	93	882	618	42,7
Innisfil (ville)	331	210	0	0	79	41	0	0	410	251	63,3
Springwater (canton)	100	111	0	0	0	0	24	0	124	111	11,7
Barrie (RMR)	858	746	12	14	170	127	376	93	1 416	980	44,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Barrie (ville)	32	47	0	0	0	0	2	0
Innisfil (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (canton)	0	0	0	0	24	0	0	0
Barrie (RMR)	32	47	0	0	24	0	2	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Barrie (ville)	91	86	0	0	342	93	10	0
Innisfil (ville)	79	41	0	0	0	0	0	0
Springwater (canton)	0	0	0	0	24	0	0	0
Barrie (RMR)	170	127	0	0	366	93	10	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Barrie (ville)	97	128	0	0	2	0	99	128
Innisfil (ville)	43	74	0	0	0	0	43	74
Springwater (canton)	27	18	24	0	0	0	51	18
Barrie (RMR)	167	220	24	0	2	0	193	220

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Barrie (ville)	500	576	372	42	10	0	882	618
Innisfil (ville)	410	251	0	0	0	0	410	251
Springwater (canton)	100	111	24	0	0	0	124	111
Barrie (RMR)	1 010	938	396	42	10	0	1 416	980

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Quatrieme trimestre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
Barrie (ville)	100	84	0	2	36	28	0	93	136	207	-34,3
Innisfil (ville)	54	65	0	0	11	19	0	0	65	84	-22,6
Springwater (canton)	25	28	0	0	0	0	0	0	25	28	-10,7
Barrie (RMR)	179	177	0	2	47	47	0	93	226	319	-29,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Barrie (ville)	507	551	10	24	94	37	0	155	611	767	-20,3
Innisfil (ville)	259	167	0	2	40	19	0	0	299	188	59,0
Springwater (canton)	94	113	0	0	0	0	0	0	94	113	-16,8
Barrie (RMR)	860	831	10	26	134	56	0	155	1 004	1 068	-6,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Barrie (ville)	36	28	0	0	0	93	0	0
Innisfil (ville)	11	19	0	0	0	0	0	0
Springwater (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	47	47	0	0	0	93	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Barrie (ville)	94	37	0	0	0	93	0	62
Innisfil (ville)	40	19	0	0	0	0	0	0
Springwater (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	134	56	0	0	0	93	0	62

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Barrie (ville)	110	114	26	93	0	0	136	207
Innisfil (ville)	65	84	0	0	0	0	65	84
Springwater (canton)	25	28	0	0	0	0	25	28
Barrie (RMR)	200	226	26	93	0	0	226	319

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Barrie (ville)	580	603	31	102	0	62	611	767
Innisfil (ville)	299	188	0	0	0	0	299	188
Springwater (canton)	94	113	0	0	0	0	94	113
Barrie (RMR)	973	904	31	102	0	62	1 004	1 068

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	N[dm]	%	N[dm]	%	N[dm]	%	N[dm]	%	N[dm]	%			
Barrie (ville)													
T4 2008	4	3,2	14	11,1	36	28,6	37	29,4	35	27,8	126	314 445	358 964
T4 2007	1	1,2	28	33,7	39	47,0	13	15,7	2	2,4	83	270 990	277 740
Cumul 2008	16	3,1	89	17,1	197	38,0	147	28,3	70	13,5	519	291 990	318 222
Cumul 2007	25	4,5	166	30,1	235	42,6	107	19,4	18	3,3	551	267 900	277 810
Innisfil (ville)													
T4 2008	0	0,0	4	7,4	19	35,2	26	48,1	5	9,3	54	309 900	335 271
T4 2007	0	0,0	9	13,8	19	29,2	30	46,2	7	10,8	65	308 900	346 838
Cumul 2008	11	4,2	21	8,1	69	26,5	117	45,0	42	16,2	260	310 900	392 284
Cumul 2007	17	10,1	14	8,3	44	26,0	58	34,3	36	21,3	169	310 900	386 865
Springwater (canton)													
T4 2008	0	0,0	0	0,0	1	4,0	4	16,0	20	80,0	25	541 633	565 482
T4 2007	0	0,0	2	4,3	10	21,3	10	21,3	25	53,2	47	450 000	457 426
Cumul 2008	1	1,1	0	0,0	11	11,8	21	22,6	60	64,5	93	473 000	492 025
Cumul 2007	0	0,0	2	1,6	19	15,6	23	18,9	78	63,9	122	465 000	483 520
Barrie (RMR)													
T4 2008	4	2,0	18	8,8	56	27,3	67	32,7	60	29,3	205	326 300	377 908
T4 2007	1	0,5	39	20,0	68	34,9	53	27,2	34	17,4	195	292 900	344 081
Cumul 2008	28	3,2	110	12,6	277	31,8	285	32,7	172	19,7	872	304 995	358 841
Cumul 2007	42	5,0	182	21,6	298	35,4	188	22,3	132	15,7	842	283 900	329 505

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2008						
Sous-marché	T4 2008	T4 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Barrie (ville)	358 964	277 740	29,2	318 222	277 810	14,5
Innisfil (ville)	335 271	346 838	-3,3	392 284	386 865	1,4
Springwater (canton)	565 482	457 426	23,6	492 025	483 520	1,8
Barrie (RMR)	372 906	344 081	8,4	358 841	329 505	8,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Barrie
Quatrième trimestre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	271	7,5	435	728	706	61,6	248 568	6,9	250 575
	Février	323	-1,8	393	538	580	67,8	257 303	8,2	263 214
	Mars	437	4,3	406	862	710	57,2	255 770	7,8	262 100
	Avril	550	22,5	435	876	694	62,7	254 585	2,8	254 409
	Mai	613	14,8	419	932	686	61,1	256 073	1,4	251 804
	Juin	552	13,1	433	735	661	65,5	265 461	11,5	260 842
	Juillet	522	33,8	437	689	652	67,0	259 234	3,9	257 618
	Août	446	12,1	410	663	659	62,2	258 606	5,9	259 116
	Septembre	388	20,5	427	593	626	68,2	265 573	3,7	263 920
	Octobre	360	14,6	389	610	659	59,0	275 207	13,4	271 867
	Novembre	384	41,2	478	428	625	76,5	251 042	2,8	252 287
	Décembre	171	-25,7	355	217	613	57,9	259 934	5,5	263 552
2008	Janvier	232	-14,4	379	623	618	61,3	253 402	1,9	258 541
	Février	327	1,2	392	687	719	54,5	258 555	0,5	259 094
	Mars	336	-23,1	361	694	623	57,9	256 341	0,2	262 879
	Avril	450	-18,2	333	984	682	48,8	262 249	3,0	259 449
	Mai	523	-14,7	372	883	670	55,5	278 952	8,9	274 844
	Juin	481	-12,9	369	820	736	50,1	266 384	0,3	268 216
	Juillet	431	-17,4	357	775	693	51,5	262 566	1,3	264 791
	Août	351	-21,3	348	678	705	49,4	267 131	3,3	265 276
	Septembre	353	-9,0	340	727	702	48,4	260 686	-1,8	259 794
	Octobre	280	-22,2	315	612	668	47,2	261 366	-5,0	262 041
	Novembre	161	-58,1	230	455	687	33,5	257 151	2,4	259 372
	Décembre	133	-22,2	262	274	709	37,0	273 789	5,3	274 866
	T4 2007	915	12,1		1 255			262 212	7,4	
	T4 2008	574	-37,3		1 341			263 062	0,3	
	Cumul 2007	5 017	14,1		7 871			258 999	6,0	
	Cumul 2008	4 058	-19,1		8 212			264 034	1,9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Barrie			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,3	108,6	101,6	4,6	76,3	782
	Février	679	6,50	6,65	139,4	109,7	102,2	4,5	76,6	779
	Mars	669	6,40	6,49	139,7	110,8	103,1	4,4	76,8	782
	Avril	678	6,60	6,64	139,8	111,1	101,4	4,7	75,6	791
	Mai	709	6,85	7,14	140,3	111,6	100,5	4,3	74,8	797
	Juin	715	7,05	7,24	141,0	111,1	99,9	4,7	74,2	811
	Juillet	715	7,05	7,24	141,3	111,1	101,0	4,6	74,9	810
	Août	715	7,05	7,24	141,8	110,9	100,4	5,0	74,5	810
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	111,0	100,0	5,2	74,3	802
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,9	99,5	5,5	74,1	802
	Novembre	725	7,20	7,39	143,1	111,2	99,7	5,5	73,9	815
	Décembre	734	7,35	7,54	143,3	111,1	99,0	5,7	73,0	827
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	97,9	5,7	72,7	833
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	98,3	5,3	72,4	823
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	97,0	5,1	71,3	815
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	96,7	5,3	71,1	809
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	95,9	5,7	71,1	792
	Juin	710	6,95	7,15	146,4	114,2	97,0	5,8	71,4	772
	Juillet	710	6,95	7,15	146,5	115,1	98,4	4,9	71,6	762
	Août	691	6,65	6,85	146,6	114,8	97,0	4,6	70,2	775
	Septembre	691	6,65	6,85	146,6	115,1	94,4	4,7	68,5	790
	Octobre	713	6,35	7,20	146,6	113,7	92,9	5,4	67,9	789
	Novembre	713	6,35	7,20	146,5	113,5	92,7	6,0	67,8	782
	Décembre	685	5,60	6,75		112,8	92,9	7,2	68,3	782

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.

65573_2009_Q01